

SUSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA SATIŞ İLAN METNİ

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Belediyemiz ait olan 7 adet arsa ve üzerinde bina belediyemiz gelirlerini artırmak maksadıyla **21.06.2022** Salı günü saat **11.00**'de yapılacak ihale ile satışı yapılacaktır.

Madde 2- İhale, **21.06.2022** Salı günü saat **11.00**'de Belediyemiz Binası Encümen Toplantı Salonunda, 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi hükümleri çerçevesinde (Açık Arttırma suretiyle), Encümen huzurunda yapılacaktır.

Madde 3- Belediye ait arsların muhammen bedelleri ve ihaleye girilmesi için yatırılması gereken teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

SIRA NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	ÜST YAPI BİNA	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	K25A18D3A	141	11	463,53	-	198.390,84TL	6.000,00TL
2	K25A18D3A	141	10	668,10	125.000,00	285.946,80TL	12.500,00TL
3	K25A18D4C	291	1	702,39	-	300.622,92TL	9.100,00TL
4	K25A19D	247	9	1591,63	-	681.217,64TL	20.500,00TL
5	K25A18D4C	294	1	370,59	-	203.824,50TL	6.500,00TL
6	K25A18D3D	294	2	354,69	-	195.079,50TL	6.500,00TL
7	K25A18D3A	141	9	246,06	-	102.114,90TL	3.200,00TL

Madde 4-A- İhaleye katılacak olan (Gerçek Kişiler)

- 1-İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İkametgah Belgesi.
- 2- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- 3-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuz
- 4- Şartname satın alındığına dair belge.
- 5- Vekaleten ihaleye katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.
- 6- Son 1 Yıl içinde alınmış noter onaylı imza sirküsü
- 7- Adli Sicil Kaydı belgesi
- 8- Belediyeye Borcu olmadığına dair belge

B- Tüzel Kişiler

- 1-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş noter onaylı İmza Sirküleri.
- 2- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/ veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge.
- 3- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4- Ticaret Sicil Gazetesi
- 5- Ortak Girişimciler için noter onaylı ortaklık beyanı.
- 6- Şartname satın alındığına dair belge
- 7- Tebligat için adres beyanı
- 8- Vekâleten ihaleye katılınması halinde noter tasdikli vekâletname
- 9-Şirket müdürü ve ortaklarının Adli Sicil Kaydı belgesi
- 10- Belediyeye Borcu olmadığına dair belge



SUSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ARSA SATIŞ İLAN METNİ

Madde 5- Geçici ve Kesin Teminat olarak Kabul edilecek değerler:

- a- Tedavüldeki Türk parası
- b- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). İhaleden çekilen veya kazanamayanların geçici teminatları hak sahibine müracaatında makbuz karşılığı iade edilir. İhaleyi kazananların geçici teminatları kati teminatla değiştirilinceye kadar idarede kalır. Teminat haciz edilemez veya ihtiyati tedbir konamaz

Madde 6- İsteklilerin, istenilen belge ve evrakları, sıralı ve kapalı zarf içinde mühürlü olarak **21.06.2022 Salı günü saat 10.30 a kadar**, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Belirtilen saatten sonraki başvurular kabul edilmez.

Madde7- Şartname satış bedeli **500,00 TL.** dir.

Madde-8- İhaleye teklif vereceklerin şartnameyi satın alması zorunludur.

Madde-9- Her türlü ihtilafların hal mercii Afyonkarahisar Mahkemeleri ve İcra daireleridir

Madde 10 -İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.


Mehmet SEMEK
Belediye Başkanı